

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

โครงการอาคารชุด “ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42”



โครงการนิติบุคคลอาคารชุด ซีนิธ เฟลส สุขุมวิท 42
ที่ตั้ง ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42

วันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอย สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

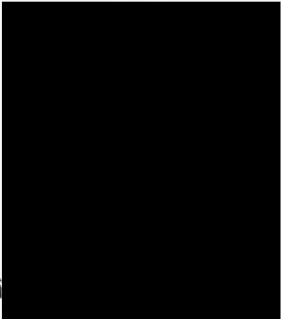
ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวนุรีโลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
2.นางสาวนุรีสา สอเลาะห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
3.นางสาวอศวาณี ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
4.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่
5.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่

ขอ



(นายมะปะริ อาแวก็้อจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42 (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซีนิธ เฟส สุขุมวิท 42
4. สถานที่ : ถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ซอย แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/9275 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2563
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการเป็นอาคารพักอาศัยขนาดใหญ่ ประกอบด้วย 2 อาคาร สูง 8 ชั้น กับ 2 ชั้นใต้ดิน บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 19376 เลขที่ดิน 2888 มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่งสมบูรณ์ เป็นถึงสำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดิน จำนวน 2 ชุด อยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ (191.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ต่อไป
 - * การจัดการมูลฝอย : ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ ขยะแห้งและขยะเปียก ซึ่ง จะเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่อาคาร A ประมาณ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่อาคาร B ประมาณ 1.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและทำ การเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และจะมีรถ เก็บขยะจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้าเก็บขนอีกครั้ง
 - *การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ระบบน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยน้ำฝนระบาย จากท่อระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำระบายจากท่อ ระบายน้ำเข้าบ่อหน่วงน้ำแล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนซอย ย่อยบาร์โบส 2 ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ 1-6
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2	วัตถุประสงค์ 3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-8
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
ภาคผนวก	
ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ใบรับรองการซ้อมดับเพลิง
ง	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ แบบบันทึกประจำวัน
จ	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ฉ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ช	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7
3.5-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจะบายน้ำ	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4.1-3	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-9

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-5
2.2-1	พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	2-28
2.2-2	การประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	2-28
2.2-3	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-29
2.2-4	ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ	2-29
2.2-5	ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	2-30
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-31
2.2-7	ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	2-31
2.2-8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและพนักงานทำความสะอาดโครงการ	2-31
2.2-9	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-31
2.2-10	การติดตั้งกระจกหรือฟิล์มป้องกันความร้อนในพื้นที่ส่วนกลาง	2-32
2.2-11	ระบบท่อและปั้มน้ำประปา	2-32
2.2-12	ป้ายโครงการและตัวอาคาร	2-32
2.2-13	การระบายอากาศในอาคารและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	2-33
2.2-14	รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ	2-33
2.2-15	ห้องพักขยะประจำชั้นและถังขยะบริเวณที่จอดรถ	2-34
2.2-16	ห้องพักขยะของโครงการ	2-35
2.2-17	บ่อน้ำและท่อระบายน้ำในโครงการ	2-35
2.2-18	พื้นที่จอดรถในโครงการ	2-35
2.2-19	จุดรวมพลบริเวณพื้นที่อาคาร A และอาคาร B	2-35
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัยและบ่อน้ำดับเพลิง	2-36
2.2-21	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-37
2.2-22	การดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการ	2-37
2.2-23	การทำความสะอาดห้องพักขยะและการขนย้ายขยะภายในโครงการ	2-38
2.2-24	การสูบกากตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ	2-39
2.2-25	การล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าในพื้นที่โครงการ	2-40
2.2-26	ส้วมภายในบริเวณโครงการ	2-40
2.2-27	สติ๊กเกอร์สำหรับติดที่รถของผู้พักอาศัย	2-41
2.2-28	ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ	2-41
2.2-29	ล้างถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	2-41